

某建设工程施工组织设计方案

目录

第一章 总体概述.....	11
第一节 总体概述.....	11
第二节 施工总体部署.....	17
第一项 项目管理目标.....	17
第二项 项目管理组织机构设置.....	17
第三项 施工区段划分及作业队伍安排.....	25
第四项 施工阶段划分及施工顺序.....	26
第五项 施工顺序.....	28
第六项 主要施工方案及主要的施工机械的选择.....	31
第二章 施工平面布置和临时设施布置.....	33
第一节 施工现场平面布置原则.....	33
第二节 施工现场平面布置思路.....	34
第三节 施工现场平面布置.....	34
第四节 施工现场维护措施.....	41
第三章 施工方案和技术措施.....	44
第一节 基础排水及防止沉降的措施.....	44
第一项 基础排水措施.....	44
第二项 管线、建筑物维护措.....	46
第三项 基础施工过程中加强监测.....	48
第二节 基础施工方案.....	53
第一项 基坑降水、土方开挖及质量保证措施.....	53
第二项 桩基工程.....	64

第三项	基础模板工程.....	66
第四项	基础混凝土工程.....	70
第五项	基础防水混凝土.....	76
第六项	钢筋工程.....	84
第七项	地下室墙柱钢筋施工.....	85
第八项	地下室顶板梁板筋施工.....	86
第九项	模板工程.....	86
第十项	砼工程.....	90
第十一项	地下室防水施工.....	94
第三节	基础质量保证措施	100
第一项	施工测量质量保证措施.....	100
第二项	地下防水.....	101
第三项	土方工程质量保证措施.....	117
第四项	钢筋混凝土工程质量保证措施.....	123
第四节	地下管线、地上设施、周围建筑物保护措施	125
第五节	主体结构工程施工方案	127
第一项	模板工程施工方案.....	127
第二项	钢筋工程施工方案.....	136
第三项	砼工程施工方案.....	151
第四项	砌体工程施工方案.....	160
第五项	塔吊施工.....	184
第六项	脚手架工程施工.....	201
第六节	装饰装修工程施工方案	210
一、	装饰装修施工顺序.....	210
二、	混凝土楼地面.....	210
三、	地砖楼地面.....	213

四、抹灰墙面工程.....	217
五、涂料墙面施工.....	222
六、块料墙面.....	224
七、涂料顶棚.....	229
八、吊顶类顶棚施工.....	231
九、栏杆扶手工程施工措施.....	234
十、门窗工程.....	237
十一、保温工程施工方案.....	252
第七节 主体结构质量保证措施	265
第一项 质量保证体系.....	265
第二项 创主体优良质量保证措施.....	265
第三项 主体钢筋混凝土结构施工质量保证措施.....	267
第四项 一般立墙抹灰施工质量保证措施.....	271
第五项 装饰工程质量保证措施.....	273
第八节 屋面工程	327
第一项 对基层（找平层）的要求.....	327
第二项 阴阳角处理.....	328
第三项 主要施工步骤.....	328
第四项 屋面与突出结构处的防水处理.....	329
第五项 各分部分项工程施工注意事项.....	329
第九节 各种管道、线路等非主体结构质量保证措施	335
第一项 管线工程质量保证措施.....	335
第二项 给排水工程施工方案.....	336
第三项 消防水系统的施工.....	340
第四项 电气工程施工方案.....	351
第五项 消防电施工.....	355

第六项	采暖工程.....	365
第七项	空调系统安装.....	371
第八项	空调风、通风及防排烟系统安装.....	379
第九项	电梯安装.....	384
第十项	抗震支架工程.....	394
第十一项	机电专业的预留预埋.....	395
第十二项	设备安装质量通病及防治.....	397
第十节	BIM 技术施工.....	398
第一项	BIM 技术基本工作环境.....	398
第二项	BIM 工作的管理环境.....	401
第三项	BIM 工作范围.....	403
第四项	模型建立的要求.....	419
第十一节	冬、雨季施工措施.....	425
第一项	雨季施工要求.....	425
第二项	雨季施工措施.....	428
第三项	冬季施工措施.....	434
第四项	恶劣天气处理措施.....	444
第十二节	工程交验后服务措施.....	447
第一项	工程交付.....	447
第二项	工程回访.....	447
第十三节	工程施工重点、难点及分对策.....	447
第一项	主体施工阶段关键点、难点及其处理措施.....	447
第二项	装饰阶段关键点、难点及处理措施.....	449
第三项	安装阶段关键点、难点及处理措施.....	454
第四项	扬尘污染治理是重点.....	454
第五项	工程项目造价高，工期长，需做好紧急情况的处理措施.....	462

第六项 施工重点、难点分析及对策.....	482
第四章 工程质量保障措施.....	482
第一节 质量预控管理措施.....	483
第一项 计划管理措施.....	483
第二项 技术管理措施.....	483
第三项 物资管理措施.....	486
第四项 劳务队伍管理措施.....	486
第五项 合同管理措施.....	487
第二节 质量过程管理措施.....	487
第一项 严格按方案施工.....	487
第二项 严格执行“三检”制度.....	487
第三项 施工样板和标准化制度.....	487
第四项 检查和质量例会制度.....	488
第五项 标识和挂牌施工制度.....	488
第六项 持续改进制度.....	488
第七项 验收和奖罚制度.....	489
第八项 成品保护制度.....	489
第三节 质量控制计划及解决方案.....	489
第一项 质量控制计划.....	490
第二项 工程质量解决方案.....	491
第四节 质量防治措施.....	519
第五节 创优质量保证措施.....	549
第一项 结构创优专项方案.....	549
第二项 材料质量控制措施.....	563
第三项 防治质量通病措施.....	565
第四项 工程质量目标及管理原则.....	573

第五项 质量保证体系建立.....	574
第六项 质量管理程序及制度.....	575
第七项 创优工程质量保证措施.....	586
第六节 各工序的协调措施.....	643
第一项 工序协调原则.....	643
第二项 对直属施工队管理.....	643
第三项 对分包单位的管理及总包的服务措施.....	644
第四项 生产例会及日报制度.....	644
第五项 总承包对各施工工序的协调管理.....	644
第六项 土建各工种的协调管理.....	645
第七项 土建与装饰的配合.....	646
第八项 安装与土建的协调管理.....	648
第九项 安装专业间的协调管理.....	649
第十项 安装与装修的协调管理.....	650
第十一项 总承包对各相关单位的协调管理.....	650
第十二项 加强与后续施工间的协调措施.....	664
第十三项 与其他单位的协作配合措施.....	666
第七节 成品保护和工程保修工作管理措施和承诺	667
第一项 成品保护措施.....	667
第二项 工程保修工作管理措施和承诺.....	670
第五章 安全生产及文明施工措施.....	672
第一节 安全生产施工措施	672
第一项 安全生产管理目标、方针.....	672
第二项 安全防护.....	672
第三项 临时消防.....	676
第四项 临时供电.....	677

第五项	劳动保护.....	678
第六项	脚手架.....	679
第七项	施工安全措施计划.....	680
第八项	施工安全管理机构的设置.....	681
第九项	安全教育制度.....	685
第十项	安全检查制度.....	686
第十一项	各项安全生产规章制度.....	687
第十二项	临时用电安全措施.....	710
第十三项	安全消防措施.....	711
第十四项	施工人员管理措施.....	713
第十五项	安全管理重点环节.....	714
第十六项	危险源辨识.....	715
第十七项	安全技术操作规程.....	721
第二节	文明施工措施.....	735
第一项	文明施工管理机构及运行程序.....	735
第二项	文明施工责任区制度.....	739
第三项	工完场清制度.....	739
第四项	文明生活区管理制度.....	740
第五项	文明施工检查制度.....	740
第六项	场区平面管理.....	740
第七项	施工人员管理.....	743
第八项	现场治安管理.....	745
第九项	生活区管理.....	746
第十项	施工现场环保措施.....	749
第十一项	节能降耗措施.....	760
第十二项	施工现场环保措施.....	767

第十三项 施工现场维护措施.....	772
第十四项 施工环保.....	783
二、环境保护目标.....	783
第十五项 工地疫情防控工作方案.....	806
第六章 施工进度计划与保证措施.....	814
第一节 施工进度计划.....	814
第二节 施工进度施工工期保证措施.....	815
第一项 建立工期保证体系.....	815
第二项 建立三级控制的施工计划保证体系.....	815
第三项 落实分包责任.....	815
第四项 建立项目进度责任制.....	816
第五项 制定派生计划.....	816
第六项 施工进度管理保证措施.....	816
第三节 施工进度技术保证措施.....	820
第四节 施工进度资金保证措施.....	823
第一项 对工程项目进行资金控制措施.....	823
第二项 针对本工程项目进展的不同阶段对工程资金的控制.....	824
第三项 工程项目资金控制.....	824
第五节 施工进度资源保证措施.....	825
第一项 人力资源保证.....	825
第二项 物资保证.....	826
第三项 机械保证.....	827
第四项 资金保证.....	828
第六节 施工进度两收期间保证措施.....	828
第七节 施工进度三阶段控制措施.....	829
第一项 施工进度“事前控制”.....	829

第二项 施工进度“事中控制”	830
第三项 施工进度“事后控制”	831
第八节 针对本工程制定的特殊工期保证措施	831
第一项 “生产”一条线	831
第二项 “图纸”一条线	833
第三项 “安全”一条线	833
第四项 “文施”一条线	835
第五项 “材料”一条线	835
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图	836
第七章 项目班子组成、职责及项目目标	837
第一节 组织施工体系	838
第二节 项目指挥管理系统	838
第三节 岗位职责	839
第四节 质量方针、目标、环境目标、职业健康安全目标	847
第八章 主要施工机具、劳动力使用计划	848
第一节 劳动力计划	848
第一项 劳动力计划表	848
第二项 劳动力的配置与组织	849
第二节 劳务管理	849
第一项 施工人员素质要求	849
第二项 劳动力选用原则	850
第三项 人力组织	851
第四项 人员准备	851
第三节 材料保证措施	857
第一项 材料采购工作流程	857
第二项 材料供应管理制度	858

第三项 材料、设备验收制度.....	859
第四项 材料保管制度.....	860
第五项 主要材料清单.....	860
第四节 机械设备投入计划	884
第一项 机械设备投入计划.....	884
第二项 施工机械进场计划.....	915
附表一：拟投入本工程的主要施工设备表	917
附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表	919
附表三：劳动力计划表	921
第九章 现场施工组织协调方案及措施.....	922
第一节 项目组织协调工作的原因与协调原则	923
第二节 协调的作用	924
第三节 现场施工组织协调的目的、范围	925
第四节 协调的策略和艺术	926
第五节 监理协调的内容	926