

目录

第1章 编制依据及说明	9
第1节 编制说明.....	9
第2节 编制依据.....	9
第3节 本次施工组织设计主要内容.....	10
第2章 工程概况	10
第1节 工程概况.....	10
第2节 建筑设计概况.....	11
第3节 结构设计概况.....	11
第4节 水、电工程设计概况.....	12
第5节 施工重点和难点.....	12
第6节 水、文地质条件.....	12
第7节 气象条件.....	12
第8节 施工条件.....	12
第3章 现场平面布置	12
第1节 平面布置原则.....	12
第2节 施工现场平面布置图.....	13
第3节 施工道路.....	13
第4节 材料堆放.....	13
第5节 环境保护.....	13
第6节 施工用电.....	13
第7节 垂直运输机械的布置.....	14
第4章 总体施工部署	14
第1节 管理目标及承诺.....	14
1、质量目标及承诺.....	14
2、工期目标及承诺.....	15
3、安全目标.....	15
4、现场文明施工管理目标.....	15
5、机械设备完好率和利用率.....	15
6、科技进步目标.....	15
第2节 施工总体安排.....	16
1、土建施工总体安排.....	16
2、安装施工总体安排.....	16
3、施工任务划分.....	17
4、施工组织原则.....	17
第3节 分包工程情况.....	17
第4节 总体施工程序.....	17
第5节 施工管理机构及相关人员资历构成.....	17

第6节 机械设备配备情况.....	19
1、大型机械投入计划.....	19
2、机械设备的组织供应.....	19
第7节 主要材料投入计划.....	20
1、周转材料投入计划.....	20
2、工程用材料投入计划.....	20
3、安全防护用品计划.....	21
第8节 劳动力投入计划.....	21
第9节 主要检测仪器计划.....	22
第10节 劳务分包情况.....	22
第5章 施工协调管理	22
第1节 与设计院的工作协调.....	22
第2节 与监理工程师工作的协调.....	22
第3节 土建、安装的施工配合措施.....	23
第4节 施工协调配合.....	25
第6章 施工进度计划	25
第1节 主要工序.....	25
第2节 进度计划监督管理.....	25
第3节 施工进度计划.....	26
第7章 施工准备	26
第1节 施工准备工作程序.....	26
第2节 技术准备.....	27
1、标准准备.....	27
2、合同交底.....	27
3、编制施工阶段施工组织设计.....	27
4、编制质量保证计划.....	27
5、技术交底.....	28
6、图纸会审.....	28
7、编制施工预算.....	28
第3节 资源准备.....	28
1、施工队伍组织.....	28
2、材料、机具按计划进场.....	28
第4节 现场准备.....	29
1、场地交接.....	29
2、施工用水.....	29
3、施工用电.....	29
4、施工道路.....	29
5、现场防护.....	29

6、临时设施.....	29
第8章 施工测量	30
第1节 施工测量的控制.....	30
1、工程平面控制.....	30
2、工程标高控制.....	30
3、建筑竖向控制.....	30
4、施测中应注意的问题.....	31
第2节 轴线、标高控制设备及精度.....	31
第3节 装修阶段标高测量.....	31
第4节 沉降观测周期的确定.....	32
第9章 主要施工方法	32
第1节 结构施工顺序.....	32
1、桩基工程施工顺序.....	32
2、地基与基础工程施工顺序.....	32
3、上部结构施工顺序.....	32
第2节 桩基与地基基础.....	33
1、桩基工程.....	33
2、地基基础.....	36
1. 土方机械的选用.....	36
2. 土方工程.....	36
3. 基坑降排水.....	36
4. 垫层施工.....	36
第3节 回填土工程.....	37
第4节 结构工程施工.....	38
1、钢筋工程.....	38
1. 钢筋的质量要求.....	38
2. 加工设备的选择.....	38
3. 钢筋的绑扎和安装.....	38
4. 钢筋工程中应注意的问题.....	39
5. 钢筋直螺纹接头.....	39
6. 电渣压力焊.....	40
2、模板工程.....	42
1. 模板体系.....	42
2. 施工工序.....	42
3. 准备工作.....	43
4. 模板工程的施工质量.....	43
5. 模板质量要求.....	43
6. 模板支设的质量控制措施.....	43

7. 模板的拆除.....	44
8. 模板施工的注意事项.....	44
3、 钢筋砼工程.....	45
1. 泵送砼劳动力配备.....	45
2. 砼的泵送.....	45
3. 砼试块留置.....	45
4. 砼养护.....	46
5. 质量要求.....	46
6. 注意事项.....	46
7. 后浇带处理.....	47
第 5 节 砖砌体工程.....	48
1、 主要材料.....	48
2、 砌筑工序.....	48
3、 填充墙的砌筑.....	48
4、 砌筑的质量要求.....	48
5、 施工方法.....	49
第 6 节 脚手架工程.....	49
1、 钢管脚手架的搭设.....	49
2、 脚手架支撑的设置.....	49
3、 钢管脚手架的拆除.....	50
4、 脚手架的安全设施.....	50
第 7 节 建筑防水.....	50
1、 防水工程内容.....	50
2、 质量控制要点.....	50
3、 主要建筑防水施工方法.....	51
4、 屋面施工做法.....	51
5、 屋面防水施工.....	52
6、 检查验收.....	54
7、 成品保护.....	54
第 8 节 装饰工程.....	54
1、 天棚抹灰施工.....	54
2、 内、外墙抹灰.....	55
3、 外墙涂料施工.....	55
4、 木门安装、油漆.....	56
5、 门窗安装.....	56
6、 乳胶漆施工方法.....	58
第 9 节 楼地面工程.....	59
1、 水泥砂浆楼地面.....	59

2、 地砖楼地面.....	60
第 10 节 设备安装工程.....	61
1、 施工准备.....	61
2、 施工方法.....	61
第 10 章 施工技术组织措施	61
第 1 节 采用新技术、新工艺、新材料.....	61
第 2 节 建立严格的技术管理体系.....	62
第 3 节 施工过程技术控制.....	62
第 4 节 季节性施工技术组织措施.....	63
1、 雨季施工管理措施.....	63
2、 冬季施工管理措施.....	63
第 5 节 其他技术措施.....	64
1、 基础.....	64
2、 主体工程.....	64
3、 钢筋现场制作.....	64
4、 砌体工程.....	64
5、 技术交底.....	64
6、 电气及防雷接地.....	65
7、 原材料质量保证措施.....	66
8、 计量保证措施.....	67
9、 施工保证措施.....	67
第 11 章 保证质量技术组织措施	68
第 1 节 施工质量把关措施.....	68
第 2 节 施工现场监督检查.....	69
第 3 节 技术保证措施.....	69
第 4 节 主要质量管理措施.....	69
第 5 节 主要分部分项工程的施工质量预控措施.....	70
第 6 节 砌体工程.....	71
第 7 节 楼、地面工程.....	72
第 8 节 内装饰工程.....	72
第 9 节 油漆.....	72
第 10 节 外装饰工程.....	72
第 11 节 工程防水.....	73
第 12 节 轴线标高垂直度的控制.....	74
第 13 节 质量奖罚措施.....	74
第 12 章 保证工期技术组织措施	74
第 1 节 建立严格的施工进度计划检查制度.....	74
第 2 节 保证材料及外加工构件的供应.....	75

第3节 土建与安装的配合协调工作.....	75
第4节 实行资金专款专用.....	75
第13章 安全施工技术组织措施	75
第1节 安全保障的部署.....	75
第2节 项目经理部体系构成.....	75
第3节 安全管理体系.....	75
第4节 项目责任目标.....	75
第5节 安全生产管理.....	76
第6节 项目安全管理责任制.....	76
第7节 安全保证主要措施.....	77
第8节 现场管理措施.....	77
第9节 施工用电.....	77
第10节 施工机械.....	78
第11节 模板工程.....	78
第12节 安全防护.....	78
第13节 安全施工培训及三级教育.....	79
第14节 脚手架防护.....	79
第15节 高空坠落防护.....	79
第16节 触电防护措施.....	80
第17节 安全资料管理.....	80
第18节 制定安全奖罚制度.....	80
第14章 文明施工技术组织措施	81
第1节 文明施工管理责任制.....	81
第2节 现场标牌设计.....	81
第3节 材料及半成品堆放.....	81
第4节 现场道路.....	81
第5节 卫生管理.....	81
第6节 现场排水.....	81
第7节 文明施工教育.....	82
第8节 机械布置、料具存放.....	82
1、机械布置.....	82
2、材料存放.....	82
3、现场清理.....	82
4、现场防火.....	82
5、治安管理.....	82
6、宣传教育.....	83
7、社区服务.....	83
第15章 成品保护	83

第 16 章 预防突发事件措施	84
第 17 章 消防、保卫措施	84
第 1 节 消防措施.....	84
第 2 节 保卫措施.....	85
第 18 章 环境保护措施	85
第 1 节 环境保护责任制.....	85
第 2 节 建筑“三废”防治.....	85
1、 废渣处理.....	85
2、 废水防治.....	85
3、 噪声防治.....	85
第 3 节 其它防护措施.....	86
第 19 章 工程创优保证措施	86
第 1 节 主要管理措施.....	86
1、 推行项目管理.....	86
2、 严格计划管理.....	86
3、 全面推行 ISO-9000 质量保证体系.....	86
4、 实行电脑管理.....	87
5、 加强现场文明施工管理.....	87
第 2 节 优化施工方案.....	87
第 3 节 全面执行建筑规程、规范、标准.....	87
第 4 节 健全检查验收制度.....	87
第 5 节 加强对外联系.....	87
第 6 节 执行施工中提出的各种方案措施.....	87
第 7 节 抓好质量预控.....	87
第 8 节 抓好过程控制.....	88
第 9 节 竣工的前期准备.....	88
第 20 章 季节性施工	88
第 1 节 雨季施工.....	88
第 2 节 夏季施工.....	88
第 21 章 降低成本措施	89
第 1 节 计量及信息管理.....	89
第 2 节 计量管理目标.....	89
1、 本工程计量管理目标为.....	89
2、 计量管理措施.....	89
第 3 节 信息管理.....	89
1、 按照《ISO9000》贯标，采用电脑管理	89
2、 管理职责.....	90
3、 本工程信息管理.....	90

第 4 节 项目部信息管理.....	90
第 22 章 主要质量通病防治措施	90
第 1 节 质量通病防范措施.....	90
第 2 节 装修工程质量通病防范.....	91
1、 楼地面.....	91
2、 外墙涂料.....	91
3、 防水工程.....	91
4、 内墙乳胶漆涂料.....	91
5、 门窗.....	91
第 23 章 资料管理措施	91
第 24 章 竣工交付使用后的回访工作	93
第 25 章 附图表	93